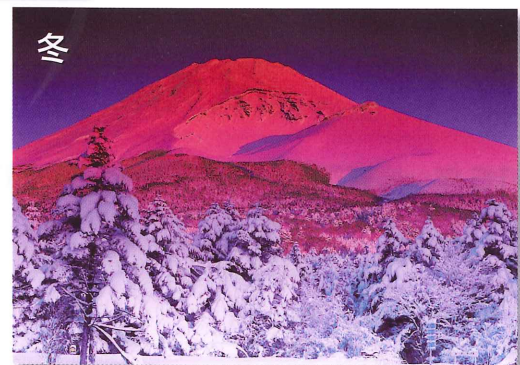
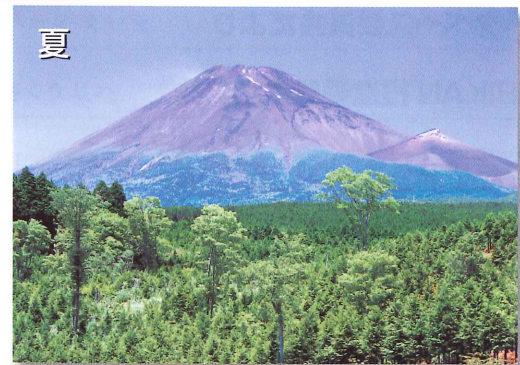


東海北陸

Branch Report Vol.62



世界遺産
富士山(信仰の対象と芸術の源泉)



写真提供:しずおか観光デジタルライブラリー

TOUKAI-HOKURIKU

2015. February



公益社団法人
日本建築積算協会・東海北陸支部

支部長あいさつ	積算業務の再評価	支部長 小野 徹郎	1
平成 27 年度支部定時総会及び懇親会開催のお知らせ			2
平成 27 年度 新年互礼会	総務財務委員会	委員長 川辺 清次	3
新年度に向けての課題	総務財務委員会	委員長 川辺 清次	4
講習委員会だより	講習委員会	委員長 藤井 正王	4
設計審査委員会だより	設計審査委員会	委員長 伊藤 健蔵	5
ホームページ委員会だより	ホームページ委員会	委員長 硯谷 将紀	5
データベース委員会だより	データベース委員会	委員長 加藤 一也	6
PERIKAN 推進委員会だより	ペリカン推進委員会	委員長 中川 英人	6
教育委員会だより	教育委員会	委員長 山田 治	7
資格制度委員会報告	資格制度委員会	委員長 林 進	8
C P D 登録案内	資格制度委員会		9
南生協よってって横丁新築工事現場見学会	株式会社 縁	中司 尊人・中尾 孝太	10・11
インターンシップを終えて	富山県立富山工業高等学校	建築科 2 年 針木 里鎖	12
	富山県立富山工業高等学校	建築科 2 年 向島 涼平	12
平成 26 年末会員交流会	広報委員会		13
建築のプロセス(とある建物が出来るまで)(その2)	大日本土木(株)建築積算 G	加藤 一也	14・15
東京から その 5 ~ その 8	支部会員	西田 彰	16・17
北陸部会だより	北陸部会	高島 義昭	18
静岡部会だより (ダメよ~ダメダメ)	静岡部会	藤曲 充信	18
2015 年 謹賀新年 積算事務所からの御挨拶			19~21
株式会社 大成出版社			22
協栄産業株式会社			23
山田印刷所			24
編集後記			25
TOMO データサービス株式会社			26



「積算業務の再評価」

(公社)日本建築積算協会
東海北陸支部

支部長 小野 徹郎

(椋山女学園大学 教授)

新年あけましてお目出度うございます。皆様、良いお年をお迎えのことと思います。積算協会に身を置いて8年、今更、門外漢とは言えないような時間が経ちました。しかし相変わらず協会の会議などに参加すると、支部の理事会ですら座り心地の悪い思いをしています。今後とも頑張っていきたいと思っておりますので宜しくご協力下さい。

日本建築積算協会は公益法人として再出発し、執行部、事務局体制も新たな布陣で公益法人としての使命を果たそうとしています。今年は協会創立40周年の記念事業があり、PAQSの国際会議も同時開催されます。会員各位もそうした新しい動きに呼応して、協会の運営に益々ご協力頂きたいと思っております。

今、世の中は衆議院選挙で町中に出るとその喧噪に辟易しています。アベノミクスか何か知りませんが、日銀が政府と一体となって世の中にお金をばらまいて瞬間的に景気が上向いたような風を吹かせて、その是非を問う選挙だと言われてます。消費税を先延ばしにして景気が良くなるなんて誰も思っていません。消費税増税の大義名分は社会保障であったはずなのに、高齢化社会対応はどこへやら、全て先送り。先を見通す力がないのか目先の目くらましが大切なのか、国の将来を考えるのは政府の責任であるはずなのに何も考えていないように見えます。ひたすら政権延命でそれに莫大な金をかける総選挙に付き合わされています。私はむしろ政権の右傾化がひどく気になります。集団的自衛権、秘密保護法こそ、これからの世代に大きく関わり、その是非こそ問わなければならないと考えていますが、なかなか争点にならないのが現状です。選挙民にとっても日本の将来像より、目先の金の行方が気になるのでしょう

が。この原稿が上梓される頃には衆議院選挙の結果が出ているとおもいますが、どうなっているのでしょうか。

お金と言えば私達の積算業務はお金に関係する仕事です。お金に関わる問題は、我々の今に対しては優先課題です。古くから「衣食足って礼節を知る」という言葉があります。お金を無視して我々の活動は成り立ちません。しかしお金にとられ、それに引きずられて本質を見失うようではいけません。建築に関わる費用は膨大です。国レベルから個人レベルまで同様です。従って建築積算が負っている責任は大きいのは当然です。その役割の大きさの割に積算業務が評価されていないのはどうしてでしょう。大きな原因は世の中が必ずしも公正かつ適正な価格で動かないところにあります。自由経済では需要と供給の中で本来的な適正価格とはかけ離れて価格が決定されることがあります。それが行き過ぎると、あのバブル崩壊のような悲劇が生じます。私の専門領域である建築鉄骨の加工でも、バブルの時40万円超/tonなんて価格がまかり通った時がありました。ものには性能、価値に見合った適正な価格があるはずで、社会・経済状況を加味した上で、ある倫理観のもと自己規制して適正価格を決定するのが社会正義です。「積算」は広辞苑などには「事業などに必要な費用を見積もりで計算すること。建築で、設計図書に基づき工事費を計算して予測すること。」と記述しています。建築には性能に見合った価格がありそれを第三者的な立場で算定し、変動も加味して予測するのが積算の仕事です。そのために建築の性能を把握しそのプロセスまで理解している必要があります。また経済状況に対応した価格変動についても予測する必要があります。その意味で本来積算は経済から工学まで含めて幅広い知識と見識が必要であり、あらゆる社会・経済活動の川上に位置するものでなければなりません。協会はもとより、会員がもっとその意識と誇りを持って自己研鑽に努め、積算の重要性を社会に働きかけねば成りません。結果として積算の再評価につながると思います。

(公社) 日本建築積算協会
東海北陸支部正会員 各位

(公社) 日本建築積算協会東海北陸支部
支部長 小野 徹郎

平成27年度支部定時総会及び懇親会開催のお知らせ

謹啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は当支部事業運営に格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

標記定時総会並びに懇親会を下記の通り開催予定でございますのでよろしくお願い申し上げます。

お忙しいとは存じますが、出来るだけ多くの会員皆様方にご出席頂きたく早々のご案内申し上げます
次第です。 謹白

記

《定時総会》

1. 日 時：平成27年4月24日(金) 17時より
2. 場 所：中日パレス
名古屋市中区栄四丁目1番1号 中日ビル5階
TEL (052) 261-8851
地下鉄・東山線又は名城線「栄駅」下車 12番出口すぐ
3. 議案
第1号議案 平成26年度事業報告承認の件
第2号議案 平成26年度収支決算及び監査報告承認の件
第3号議案 平成27・28年度支部役員候補者選任の件
4. 報告事項
1. 平成27年度事業計画の件
2. 平成27年度収支予算の件

《懇親会》

1. 日 時：平成27年4月24日(金) 18時より
2. ところ：中日パレス
名古屋市中区栄四丁目1番1号 中日ビル5階
TEL (052) 261-8851
地下鉄・東山線又は名城線「栄駅」下車 12番出口すぐ
3. 会 費 6,000円

平成 27 年度 新年互礼会

総務財務委員会

委員長 川辺 清次

今年も1月9日、建築8団体主催の新年互礼会が、名古屋国際ホテルで開催された。参加者250名程、積算協会からは10名程参加した。

8団体とは(公社)愛知建築士会、(公社)愛知県建築士事務所協会、(公社)日本建築家協会東海支部愛知地域会、(一社)日本建築学会東海支部、(一社)日本建築協会東海支部、(一社)日本建築構造技術者協会中部支部、(一社)愛知県設備設計監理協会、そして積算協会である。

今年には日本建築学会が当番幹事で毎年順番で8年に1回廻って来る。積算協会も3年後には幹事団体になる。

抜群に良いのである。そして何と1等が昨年につき小野支部長が当り、大喝采である。今年も春から積算協会は『縁起がいい』今年も『ツイテル』を実感しながら、寒い夜、微酔い気分で家路についた。



ジャズ演奏



八団体長の皆様

開会してすぐ団体長紹介があり、主催団体代表挨拶、大森博司名古屋大学名誉教授であり学会支部長より始まり大村秀章愛知県知事の来賓挨拶そして表彰者披露、黄綬褒章1名、国土交通大臣表彰2名の披露があった。

それぞれ昔から培われた「ものづくり」の原点の話、アベノミクスの影響か多少建築業界も仕事が出始め、それに伴う人手不足、後継者不足の原況の話が多かった様である。

その後乾杯で祝宴が始った。若いバンドによるジャズ演奏、談論風発、そして注目の抽選会、昨年は1等、4等を我が協会会員が当り、積算協会が幹事を務めた時からここ数年、当選率が



会場の様子



抽選会 (小野支部長)

“新年度に向けての課題”

総務財務委員会

委員長 川辺 清次

新しい年を迎え建設業界も景気が良いのか悪いのか?。忙しいけど利無し状態ではないでしょうか。今迄のデフレが長期に亘り職人が他業種に移り、気がつけば人手不足が蔓延し当初の予定が狂い時間も金も不足し、ただこなすだけの状態ではないでしょうか。

さて今年度も残り3ヶ月弱となりました。今年度の課題を消化するにも残り僅かです。本部の財政上の理由から支部交付金も今年度から減額です。それを少しでも少なくするには会員増強です。年度当初から支部長より役員は1名以上の入会を紹介する事となりました。未だ数名しか達成していません。暮れの役員会でも再確認しました。それと資格取得者の増加、更新講習に実質人数の確保等々、支部交付金を増加するには、人数割で増減するところの人数増です。一方では入会メリットを上げる努力も協会挙げての普及活動として行なわなければなりません。最近、支部と同じビルに入居している事務所協会が家賃の安いビルに移転しました。建築士会も検討し具体化しています。

無駄のあるところの経費削減は勿論、予算化しているから使うのではなく、本当に必要かどうか一考に値する。一部では本部で『会費の値上げも検討しては』という意見も在るや無しやと聞く。

一度大幅に下げたものを値上げするのは簡単に同意が得られないだろう。今一度現況で努力するしかないと思う。それは最後の手段であろう。何はともあれ、会員増強、協会PR、皆さん頑張りましょう。よろしくをお願いします。

講習委員会だより

講習委員会

委員長 藤井 正王

新年あけましておめでとうございます。

平成26年度は、7講座10日間の講習会を開催し、5月の「建築積算入門の講習会」を始めに12月の「建築数量積算の実技講習会」を最後に無事終了することができました。今年度は、受講申し込みが多く全体で206名の方に受講していただきました。講習会によっては募集を途中で打ち切ることに希望者にはご迷惑をかけることになり申し訳ありませんでした。来年度は、募集枠を増やすことを考えていきます。

平成26年度に開催しました講習会は、次のとおりです。



5月:建築積算入門の講習会(新人対象) 39名 ・
5、6月:建築改修工事の積算講習会(実務者向け)
2日間 40名 ・7月:建築積算の講習会1(積算者技術者対象) 2日間 33名 ・8月:鉄骨工事の講習会(設計、施工、積算) 30名 ・9月:建築積算の講習会2(積算士一試験対策) 6名 ・
10月:建築数量積算基準・同解説の講習会(積算技術者対象) 19名 ・12月:建築数量積算の実技講習会 39名

講師を派遣する出張講習会は、1社あり、2日間の建築積算の講習会を行いました。出張先のJ社は、今年で3年連続の派遣となりました。

通信教育による「建築積算の実技の添削講座」は、初級・中級とそれぞれ1名ありました。来年度は、鉄骨工事の教材を追加したいと考えています。

設計審査委員会だより

設計審査委員会

委員長 伊藤 健蔵

今年度の審査は2件が終了しました。

この2年間は建設業界にとっては大きな波が押し寄せていることを実感する年でもありました。

東北の震災復旧・復興やアベノミクスによる公共事業の復調に続き、2020年の東京五輪開催、2027年の開業を目指すリニア中央新幹線、建設国土強靱化計画など明るい話題の反面、労務費と資材が高騰し特に、人手不足による労務費の高騰は、ゼネコン各社の収益圧迫要因にもなっています。

そういった中、公の立場で審査する側にとって数量はともかく、よりどころとなる刊行物の単価は市場価格（調査価格）でありながら早過ぎる値動き故、発行された時点には過去の価格として捉えなくはいけない単価も多くあります。よって審査報告についても当然、厳しい結果を想定した内容の報告とならざるを得ない状況となっています。

皆さんもご存じのように発注者側と受注者側で予定価格の乖離巾も大きく、公共工事でも過去に経験したことがないほど不調案件が多く発生しているのが現実です。

一方、積算事務所業界に目を向けると東北・関東など東日本では公共事業の復調に伴い積算業務は増加していると聞きますが、中部地区を含む西日本では、全国的な受注環境の変化により一部を除き好況感はない状況です。施工者側においては現場管理者不足もあり、採算を重視した受注を目指す体制に変わり、積算品質に対する要望も高くなってきています。

そういった変化に対して積算業務の地位向上など情報発信ができる体制が積算協会に求められています。

ホームページ委員会だより

ホームページ委員会

委員長 劔谷 将紀

ホームページ作成の仕組みを変えてから1年半程度過ぎまして、まだ不具合が多少見られますが更新のコツも掴めてきました。以前のようにサーバーからデータを取り込んで修正し、またサーバーに戻すといったやり方ではなく、インターネット上で修正できますのでホームページ作成ソフトも不要で、ネット環境があればどこでも更新可能な点が我々ホームページ委員にとっても作業効率がはかどりに助かっていますし、更新も速くできることで、以前より早く情報をお伝えできていると思います。

自社のホームページはあえて作ってはいませんが、協会のホームページを見ていただいて当社に積算依頼の問い合わせを頂くこともあり、いろんな方が協会のホームページを活用していただいていることに、やりがいを感じています。1日当りの訪問者数も40程度あり、検索キーワードは「積算とは」が一番多く、物価版や解体・インターンシップでの検索も多く見られます。その結果閲覧するページはデータベースが一番多く、教育や講習のページにも興味を持って頂いています。データベースでの「解体廃棄物数量積算システム」のデザインも全て統一され、より見やすく使いやすいページになったと思っています。

まだまだやれることはあると思いますが、会員の皆様や積算に興味があって協会ホームページに足を運んでいただいた方に、少しでも便利でわかりやすいホームページであるように改良を重ねていきますので、ご意見等ございましたら是非ともホームページ委員会へご連絡いただければと思っています。

ホームページ会員サービス

会員用パスワード

パスワード member（半角）

データベース委員会だより

データベース委員会

委員長 加藤 一也

今年4月1日より消費税が5パーセント→8パーセントに引き上げられたことでアベノミックス効果が膨らみ、我々の携わる積算を扱う建設業会に於いて雇用が拡大、少子高齢化時代の社会保障費をまかなうことで負担が減り、暮らしが良くなるものと思っておりましたが、予想に反して逆効果で景気の下振れは想定外の大きさとなり消費税引き上げが個人消費を押し下げる事になり、ついには今月21日に議院解散、12月に総選挙となりました。国民の声がどう届くのか・・・結果は12月14日です。

さて、今年度のデータベースとしての活動は6年後の東京オリンピック開催、名古屋駅前の高層化、老朽化する建物の建替、インフラ整備等による景気の上昇を見越して、日頃疑問である『単価とは何か?』『どうやって単価をいれるのか?』『探し方は?』と言った皆さんの声に対して今年度の春の市場単価を調べ、物価版に掲載されていない単価や、教育委員主催の、【ここが知りたい勉強会 Q&A】での『知られていない工法、単価』、『新材料、エコ商品の単価』『見直される再商品』等の資料を検証しながら、会員の皆様からの様々なご意見と要望を頂き、充実したデータベースを委員一同で構築していきたいと思っております。

※私ごとですが今年度はマラソンの距離を10キロに伸ばし体力作りに励んで行こうと思っております。

(↓水都芭蕉マラソン 積算メンバーと)



PERIKAN 推進委員より

ペリカン推進委員会

委員長 中川 英人

平成25年より建設産業における価格の適正化が徐々に浸透していき、それ以前の低価格競争や専門業者、下請け業者の経営が行き詰る程の発注単価は解消されたように思われます。しかしその反動で予想以上に建設費の価格高騰を招いている感があります。適正コストよりプライスが上回る状況であり、発注者にとっては思いのほか、事業推進にブレーキが掛かっているように思われます。そこで積算資格者やコスト管理士という資格保有者は、発注者に対しなぜ今こうなのかという建設市場の状況と経済政策、また株や為替の動向をも踏まえ目標発注単価を適切に説明ができるようにならねばならないと思っております。

当協会のブランド化を図り、協会の認定事業であるコスト管理士、積算士の価値を相対的に高めることで、協会員の増強と資格者の拡大につなげるところがペリカン活動の目的なわけですから、現有資格者がこのことをどれだけ自覚しているかによって成果の表れ方が変わります。我々はこの資格を武器に対価報酬を頂くのですから、報酬額を上げていくためにも、存在感、権威が大切であり、それに見合った技術研鑽の努力はしていかなければならないと考えます。

ペリカン活動の基本は企業訪問です。設計事務所、積算事務所、ゼネコン、デベロッパー、ハウスメーカーなどに伺い「当協会の活動について認識していただく」ことを当面の目標としています。拙速な売り込みではなく、「当協会が人材育成を柱として、どのような活動で社会貢献をしようとしているのか」「資格の内容と資格者への継続的な支援による認定事業展開の意義」「企業の考えている人材育成と当協会および資格制度への要望やご意見を十分に伺う」といったことを中心に対話を意識して望んで行きたいと思っております。委員の方のご協力も宜しくお願い致します。

教育委員会だより

教育委員会
委員長 山田 治

教育委員会では、本年も引き続き次の二つの事に力点を置き活動しています。

ひとつは、学校の授業のなかで『建築積算』を学んでもらい、そのなかから出来るだけ多くの方が積算士補に合格し、出来るだけ多くの方が登録をしていただける様にと、積算の重要性を主眼に置いた活動を展開しています。

前回の支部報で『建築積算士補認定校の交流会』開催風景はお伝えした通りです。その中で名古屋市立工芸高等学校から、積算士補をジュニアマイスターに登録していただく事ができましたので、11月28日に学校へ、当協会の副会長・専務理事である加納さんと一緒に、御礼の御挨拶に行ってきました。

校長先生は、出身が建築科の教師であり、積算に対する理解も深く、ジュニアマイスターの点数をあげて、生徒が就職活動に有利になる様にと、申請をしていただきました。

一校が申請すれば全国共通ですので、積算士補を取得すれば、一点加算されます。今後認知度が高まれば、点数があがると思われます。

来年度からは、二年生が全員必須で建築積算を学び積算士補に挑戦させるとの事でした。登録料が高い事や、更に上位の積算士を受験する生徒さんがいる事などのお話をお聞きしました。

協会支部としては出来る限り支援をする約束をしてきました。また登録料については、協会本部で理事会へあげて、割引を検討中であるとのお伝えし、学校を後にしました。

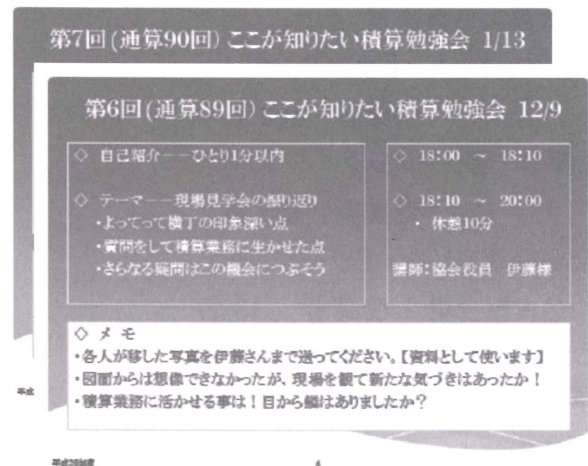
二つめは、『ここが知りたい積算勉強会』を継続しています。当初は二週で1回のペースで始めましたが、忙しい月は参加者が3～4名でしたの

で、無理をせずに、8～10名が常時集まれる様に現在は月1回（年12回）で実施しています。

今年度は1月の開催で第7回を終え通算90回を数えました。メーカーさんが講師の場合は、製品に関する事・積算に関する事・価格に関する事を中心に講演してもらっています。

また最近では協会の役員・委員で積算士ガイドブックやコスト管理士ガイドブックのなかからテーマを決めて、同様に勉強会をしています。

恒例の現場見学会も年1回は最低実施しています。最近では飛び入りの参加者も多く、長野県からも来られます。積算を始めてまもない女性の方々も参加されています。



——ここが知りたい積算勉強会のレジメ——

基本は年間を通しての参加者を年度初めに募集しますが、スポット参加も歓迎しますので、興味のある方はどうぞ参加してください。

またこの道のベテランの方で（例えばコスト管理士の資格者）是非講師を引き受けても良いと言われる会員の方がお見えでしたら、声をかけてください。歓迎します。

せっかく90回まで来ましたので、100回を目指して教育委員一同頑張ります。どうぞご支援の程宜しくお願いします。

資格制度委員会報告

資格制度委員会
委員長 林 進

新年あけましておめでとうございます。平成 26 年度の建築積算士一次試験・建築コスト管理士試験・建築積算士更新講習が実施されました。

建築積算士一次試験

名古屋会場 10月26日 昭和ビル
受験者 22名 合格者 14名

金沢会場 10月26日 勤労福祉文化会館
受験者 4名 合格者 4名

建築コスト管理士試験

名古屋会場 10月26日 昭和ビル
受験者 7名 合格者 7名

金沢会場 10月26日 勤労福祉文化会館
受験者 3名 合格者 2名

建築積算士更新講習

インターネット・Eラーニング
受講者 462名

DVD・Eラーニング
受講者 155名

会場受講DVD・Eラーニング
名古屋会場 受講者 13名
金沢会場 受講者 3名
静岡会場 受講者 6名

建築積算士一次試験の合格率は、名古屋 63.6% 金沢 100% 合計 69.2%となっております。

建築コスト管理士試験は、名古屋 100% 金沢 67% 合計 90%でした。

建築積算士更新講習は、今年度より講師による会場受講がなくなり、Eラーニングに変わりました。可能な限りインターネットによるEラーニングをお願いしましたが、ご希望の方にはDVD・Eラーニングで受講していただきました。

どちらもご希望されない方には会場受講DVD・Eラーニングを実施いたしました。

更新講習の受講内容は、インターネット、DVD、

会場受講DVD、全て同じとなっております。

Eラーニングは途中一時停止して時間ができたら再視聴していただけるのでご都合に合わせた受講ができ便利かと思えます。会場受講では2回の休憩をはさんで実施いたしました。

建築積算士二次試験 実施予定

名古屋会場 1月25日 昭和ビル
二次申込み 59名
一次合格者 14名 合計 73名

金沢会場 1月25日 勤労福祉文化会館
二次申込み 17名
一次合格者 4名 合計 21名

二次申込みは東海北陸で76名、全国で545名となっております。

全国の年齢別受験者分析

建築積算士一次試験受験者

20歳～25歳 28%
26歳～29歳 22%
30歳～35歳 18%
36歳～39歳 11%
40歳～45歳 11%

建築コスト管理士受験者

30歳～35歳 14%
36歳～39歳 12%
40歳～45歳 32%
46歳～49歳 13%
50歳～55歳 17%
56歳～59歳 6%

建築積算士一次試験は、20歳代、次いで30歳代、40歳代となっており、建築コスト管理士試験では、40歳代が多くなっております。

東海北陸の試験会場も全国の年齢別と同様で、積算士一次試験では若い方が多く積算業務を担当され、コスト管理士試験では管理職の方が多かったです。

CPD 登録案内

技術・知識、維持向上ための生涯学習の継続と、自己啓発支援のために。

資格制度委員会

CPD制度の目的は、建築積算技術者が自らの業務遂行能力とそれに必要な専門技術能力の継続的向上を目指す自己啓発行為を支援することにより、建築積算技術者の技術的水準及び資質の維持・向上を図ることを目的とする。

対象者1（資格者）、協会が実施する資格制度によって認定された資格者は、このCPD制度に参加しなければならない。

対象者2（資格者以外）、協会の資格者以外の建築積算技術者で、自らの業務遂行能力とそれに必要な専門技術能力の継続的向上を目指す自己啓発行為を行おうとする者は、このCPD制度に参加することができる。

●建築コスト管理士で、平成27年3月資格更新の方へ。

5年間の必要単位数 = (平成23年3月31日までの年数 × 50単位) + (平成24年4月1日以降の年数 × 16単位)

A, 単位は5年間で、旧制度2年間100単位。
新制度3年間48単位。

B, 研修年月日は下記の年度ごとの登録となります。

旧制度 年間 50単位 2010年4月1日
から2011年3月31日

2011年4月1日から2012年3月31日

新制度 年間 16単位 2012年4月1日
から2013年3月31日

2013年4月1日から2014年3月31日

2014年4月1日から2015年3月31日

C, 単位登録の個別の方法については、支部報60号、61号をご覧ください。

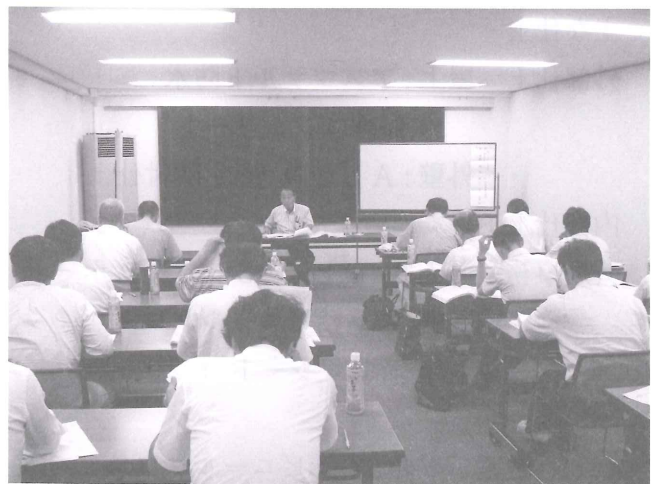
●支部での支援サービスについて、

- ①登録・申請の方法の詳しい説明の必要な方。
- ②ホームページからの登録・申請がうまく行かない方。
- ③登録・申請が面倒だからと思っている方。
- ④単位不足の方。

早めに支部宛に、気楽に電話・fax・メール等で連絡を。

支部にて、アドバイス・代行入力もあります。

・・・・迷ったら支部に連絡を・・・・



講習会

南生協よってって横丁新築工事現場見学会

株式会社 縁 中司 尊人
中尾 孝太

平成 26 年 10 月 29 日 (水)
建築積算協会主催、J R 東海道本線・南大高駅
すぐ近くにありますが南生協よってって横丁新築
工事の現場見学会が行われました。

■建物概要

地域・地区指定 近隣商業地域・準防火地域・
土地 区画整理事業地域

全体工期

2014 年 02 月 28 日～2015 年 03 月 31 日

建物用途

主用途 :1.2 階 診療所、飲食店、駐輪場
3 階以上 老人福祉施設・有料老人ホーム

■建築概要

主体構造 S 造 一部 R C 造

地下 1 階 地上 8 階

敷地面積 :2600.45 m²

建築面積 :2103.36 m²

延べ床面積 :8683.99 m²

高さ 最高高さ :30.08m 軒高 :27.37m

主な仕上

外部仕上 屋上 : アスファルト防水
保護コンクリート

外壁 : A L C 版 豎貼 吹付仕上

内部仕上

共用事務室 天井 : P B t 9.5 化粧石膏ボード
壁 : 不燃ビニールクロス
床 : 長尺シート t 2.0

居室 天井 : 不燃ビニールクロス
壁 : 不燃ビニールクロス
床 : S L 下地

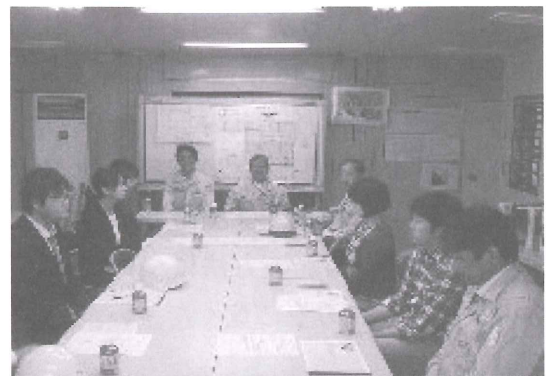
発泡層付長尺シート t 2.0



【現地工事現場の様子】

■現地特性

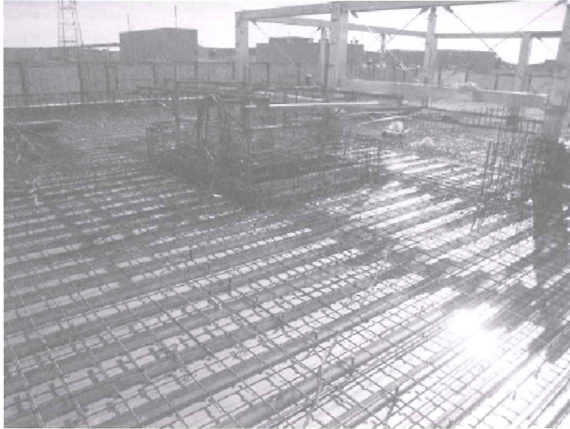
- ・当地域は、J R 東海道本線・南大高駅の駅前
商業施設イオン大高店や西側のマンションを中
心とした閑静な居住環境、名古屋高速 大高イ
ンターチェンジ周辺の都市型施設を備えつつあ
る中の「高齢者施設」であり仮囲い歩道には、
常に通勤・通学客・買い物客等、多数の第 3
者との接点の多い作業所です。(東海道新幹線
からも全容が目視できる作業所)
- ・当工事は、敷地いっぱいの「狭小敷地」であ
る事と、「2015 年 4 月開業」との先行プレス発
表がされた中、当地建設需要の超多忙期と重
なる「超短期工事」となっており、設備やテナ
ント等、未定も含めた 10 件以上の別途工事と
の調整を図りながらの工程調整が最重要ポイン
トと井川所長がおっしゃっていました。



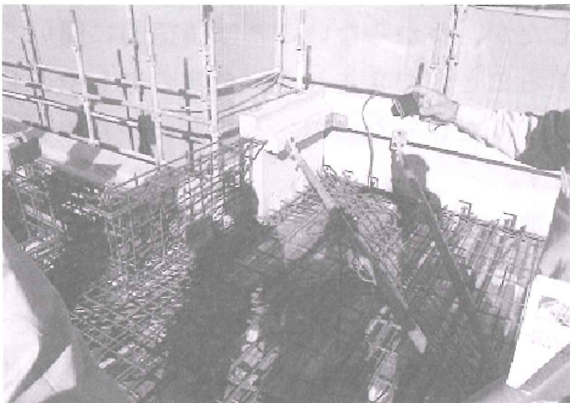
【井川所長より現場説明を受けている様子】

はじめに、井川所長より現場事務所で現場特性と作業所の安全衛生管理の取組みについて説明を受けてから、8階から順番に現場見学を行いました。

【R階スラブ配筋状況】

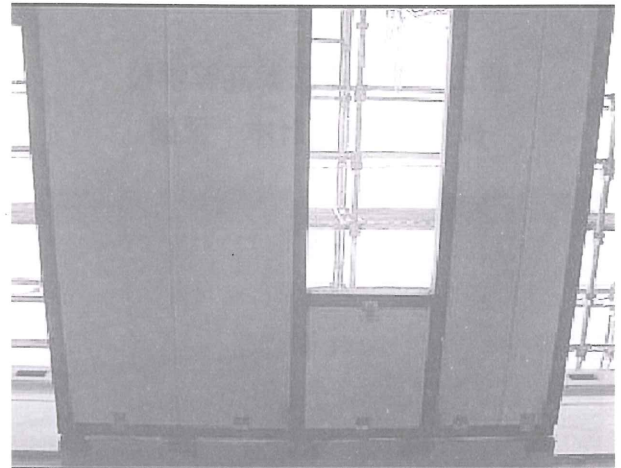


『実際のスラブ配筋を初めて見ました。鉄筋が均等にきれいに並んでおり驚きました。鉄筋の上を歩かせて頂いた際には少したわみ強固なイメージが少し変わりました。』



『工期短縮・品質向上・作業の安全性を配慮してパラペットや片持ちスラブをPC化にする取組みをしていました。』

【外壁ALC版と片持ちスラブの様子】



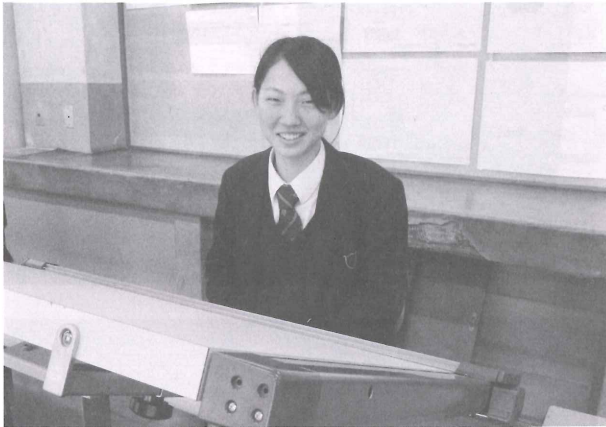
『ALC版を積算するにあたってALC版の、開口補強・足元金物の納まりがよくわかります。』

普段積算業務は図面と文字のみで納まりを考え内訳に計上していたが、今回の現場見学では、図面には図示されないものを目で見確認することが出来ました。特に耐火被覆ロックウール吹付の合成耐火の納まりやデッキとの取り合いは、疑問を持ちながら積算してきました。実際に吹付中の様子を見学して、図面で図示しきれない納まりを間近で見ることが出来、とても勉強になりました。

今までは図面のみでしか考えられなかったことがありましたが、実際に目で見ることによって、図面の見方が変わりました。今回の現場見学で学んだことは、今後の積算業務に活かしたいと思います。

インターンシップを終えて

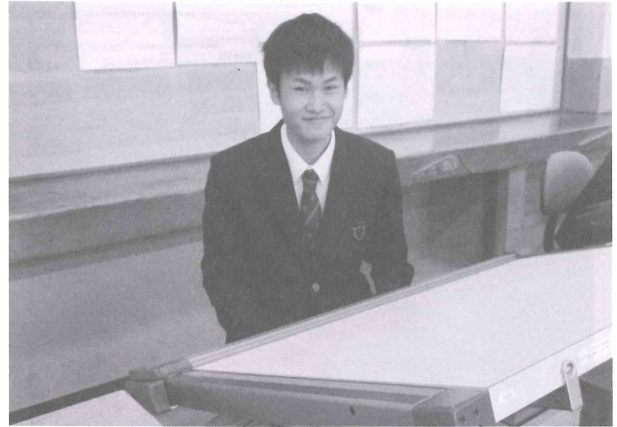
富山県立富山工業高等学校
建築科2年 針木 里鎖



私は明峰積算事務所で三日間、積算の作業をさせていただきました。図面をもとに、材料と数量を正確に抽出し、それを内訳書にして、コストを出す作業で、図面の読みとりは各企業によって図面の描き方が違っていたり、初めて見る図面があったりしたのでとても難しかったです。外構工事や土工事の図面から三角スケールで寸法をとり出したりしました。パソコンへの打ち込みは企業の方が丁寧に教えてくださったのでとてもスムーズに進めることができました。

この三日間のインターンシップで初めて建築積算という貴重な体験をさせていただきました。積算の中でも、いろいろな作業があり、広い分野の知識が必要になることが分かりました。積算についてだけでなく、自分のやった仕事に役に立った時にやりがいを感じることができ、とてもいい経験ができて良かったです。ありがとうございました。

富山県立富山工業高等学校
建築科2年 向島 涼平



インターンシップを終えて、改めて働くことの大変さを知りました。初めは学校で学んでいないことをすると聞いていたので、とても不安でした。初めての作業や難しい事ばかりで大変でしたが、わからないことは積極的に聞いて作業することができました。企業の方もやさしく教えてくださったので、とてもわかりやすかったです。

作業して一番大変だったのは、エクセルでの打ち込みです。ずっとパソコンを使っての作業だったので、目や体がつかれてつらかったです。しかし、企業の方達は、ずっとパソコンを使って作業をしているのに、サクサクと作業をしているところがすごいなと思いました。また、お互いに作業を細かく確認しあったり、楽しそうに仕事をされている姿がとても印象的でした。ただでさえ大変な仕事を、期限内にこなしておられ、働くことの厳しさを実感しました。

短い期間でしたが、本当にありがとうございました。

平成 26 年末会員交流会

広報委員会

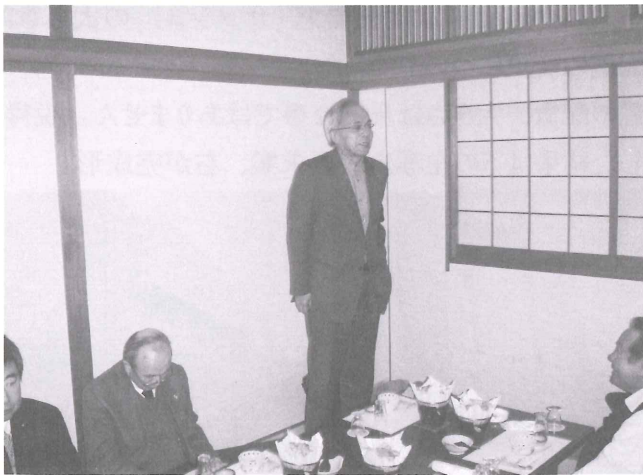
新年あけましておめでとうございます。

昨年12月17日（水）、名古屋市中区栄にある「榮太郎」中日ビル南店において、平成26年末会員交流会が開催されました。

当日は名古屋市内も真冬並の寒さとなり、翌日は一面の銀世界。北陸方面の皆様も大雪の影響により、前年に引き続き交流会に参加できない状況でした。それでも総勢30余名の皆様にご参加いただくことができました。

小野支部長の挨拶、そして劔谷副支部長の乾杯の音頭で幕を開けた会員交流会。

支部長からは、会員の皆様への労いの言葉とともに、会員増強へ一丸となって取り組んで欲しいとのお願いがありました。



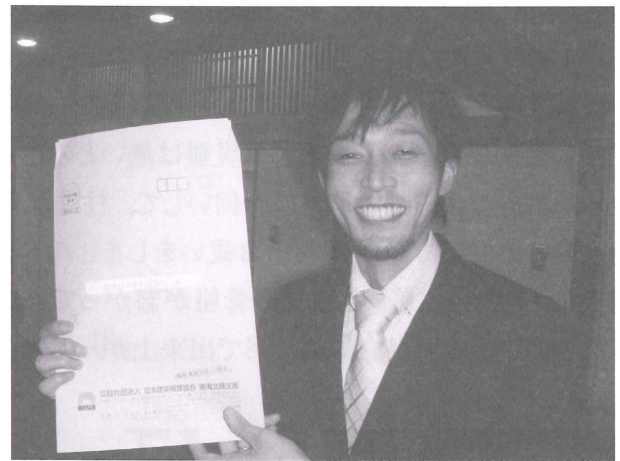
支部長挨拶

平成26年の暮れも押し迫った14日に行われた衆議院選挙は、自民公明の圧倒的勝利に終わり、アベノミクスも継続されることになりました。

世界のこと、日本のこと、自然の驚異に胸騒ぎを覚えた一年でもあり、相変わらず建設資材・人材不足に加え、建設物価高騰の悩ましい状況は解消されていません。果たして平成27年はそのような年になるのでしょうか。

まあ何はともあれ、この日ばかりは素敵な仲

間たちと和気藹々、楽しいひと時を過ごすことが出来たのではないのでしょうか。



抽選会

何が当たったのでしょうか……。とても嬉しそうな顔が良いですね！！



全員集合

そんなこんなで楽しい時間はあっという間に過ぎるもの。川辺副支部長の中締めで宴の幕は下りました。

建築のプロセス(とある建物が出来るまで)(その2)

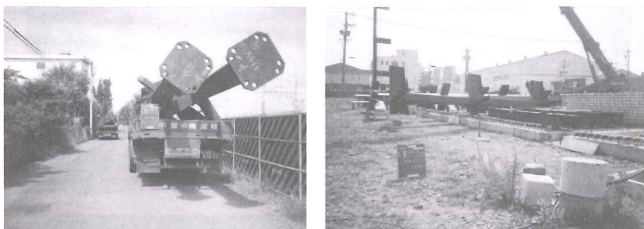
大日本土木(株)建築積算G

加藤 一也

前回の続編です。先が読めない展開から

§ 5. まずは、メイン工事、鉄骨建て方

鉄骨の柱材が前面道路に停車し、敷地内に仮置きされました。



柱が1本建ちました。(写真)

建築工事特性で、柱を拜んでおけば後々この建築物や会社関係者、施工業者には災難は無いとの古からの風習で金神社の宮司にお伺いして、柱は北東角が良いとの事で、関係者でお祓いをしました(写真左)。その後、着々と鉄骨の骨組が繋がって来ました。新社屋の形が立体的な形で出来上がって来ました。

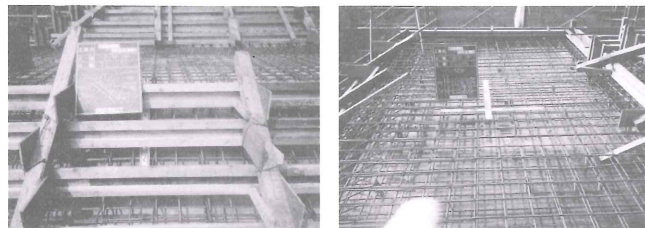


§ 6. さらなる変更案

乗り越えられない試練は無い!とばかりに7月中旬に指示がメールで届きました。まずはリフレッシュルームを社長室兼役員室に変更。以下 さらに翌日7月末に設計事務所 所長あてに社長室兼役員室の間仕切り変更の指示 社長の思い入れが良く判りますが、何とか変更案を提示して納得してもらい安堵していたところ、追い打ちをかける様に変更が・・・社長が自社ビルのイメージと比較するために気になっている建造物の写真を朝早くに来現。



現場で下の写真のように配筋、型枠をしたばかりなのに業者からは大丈夫なのかとの声でした。

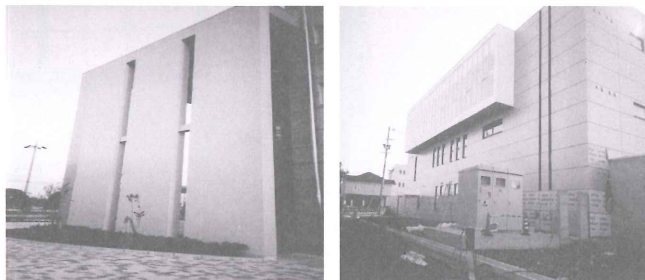


取り敢えずコンクリートを打設して全体イメージを検討しないと工程に支障(遅れ)が出るし下請業者のモチベーションも下がると説明をして、その場は立ち去られました。

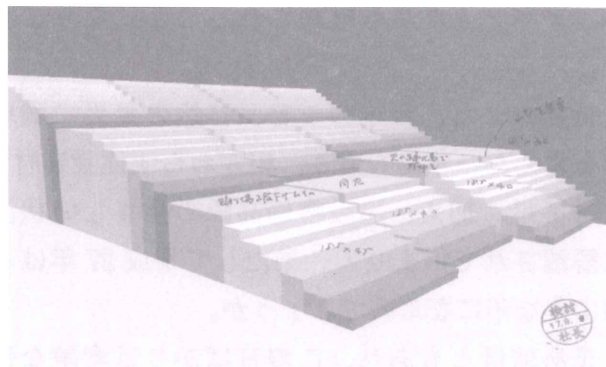
§ 7. さらなる難問・・・社長の思い

さて建物概略の骨組が出来上がって床のコンクリートが出来上がってくると今度は外観に対しての思い入れが。まずは北側の窓(サッシュ)の大きさ、配置の変更についてでした。

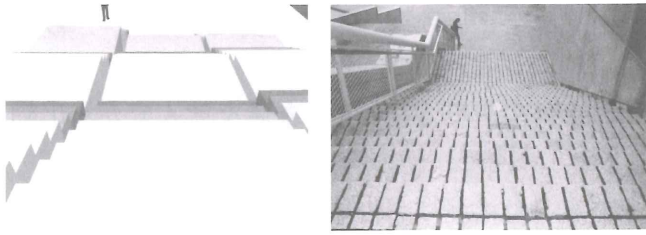
窓の配置、大きさは単純な事ではありません。説得した結果は下の左写真が要求案、右が完成形。



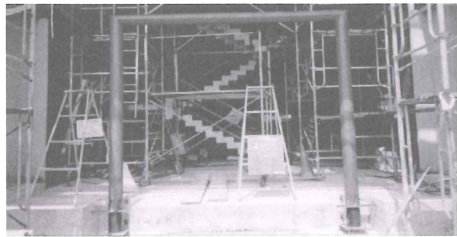
これで終わらず、懸念していた外部階段の型枠が外れたかを確認して自分とのイメージの違いを表現した絵を持って現場に若手社員と来られました。(下図)



左はイメージ図で右は国際会館の階段写真です。
この件については設計事務所に一任をしました。

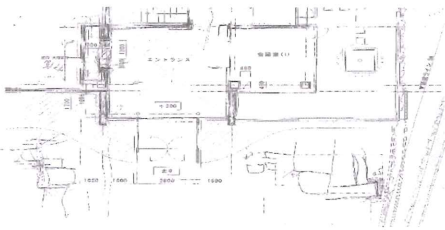


これでやれやれと安堵するまもなく、その後社長より、玄関から見える客用階段の位置が近く圧迫感が有ると言われましたが設計に相談して下さいとお願いをしました。



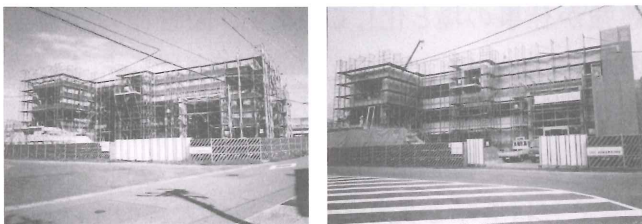
設計事務所が来現されて指摘は仕方が無いと判断されて奥行きを 500 mm 広げる事とし確認申請の変更を出す事で解決しました。鉄骨の柱は 4 本増になり、ALC の面積も増えました。

この時点では外部階段の件は未決のままです。



§ 8. 最終章

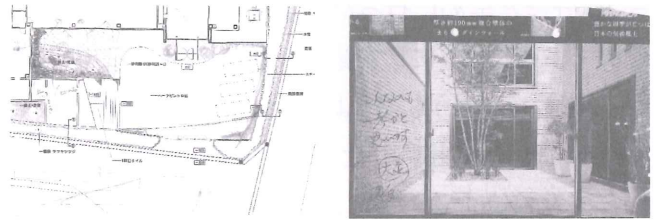
工期の延長も認められ建物は着々と社長の思う方向に変わっていきます。下の写真左は骨組状況、右は変更後で足場解体直前です。



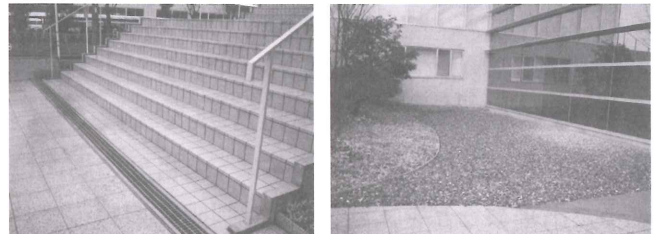
足場解体後の全景を見られて社長より素晴らしい！疑心暗鬼で有ったが自分の思いが形となって表れ、設計の方々や関係者に我がままを謝り、感謝したいとの事でした。

この社長の一言で順調に事が進み竣工に余裕で間に合うはずでしたが・・・恐れていた事が・・・

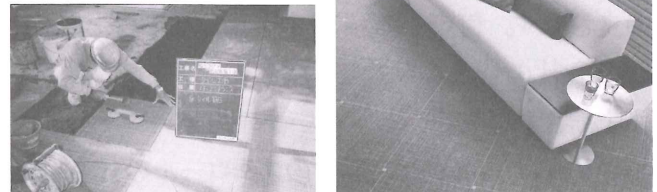
以前から気になっていた外部階段です。壊すのか、このままいくのか、補修するのか。三者択一です。結論は外構図を作成して周囲の高さを全体に上げて階段がコンパクトに見えるように植栽をバランスよく配置してはどうかで方向性が決まりましたが中木を植えて階段の急な勾配を少し斫取り勾配を緩くするという社長の考え(下の右写真)。設計士は築山にして高さを感じさせずこのままで行くコンセプト。(下左図)



両者の意見が相違する中、当社は植栽工事を別途の希望を出し受諾されました。最終は壊さずに下の右写真にて完成しました。植木別です。



次なる難題はエントランスの床です。どこにもない仕様でタイルは出来る限り大きな形状にして欲しいとの相談を受け国内メーカーを中止して欧州のメーカーに変更し早速タイルの選定にかかりました。希望の色、最短入荷日、竣工日程とで調整。本来は床のアクセントで建物が締まるからと黒でしたが日程的に青しか納品が間に合わない為に青色に決まりました。追加が 1000 万円？



そんなこんなで建物は完成、引渡しをしました。がバルセロナのサグラダ・ファミリアと同じで未だ検討中の部分が有ります。またの機会が有れば続きの話をしてしまおう。

東京から その5

支部会員 西田 彰

東京の生活はとても目まぐるしく、名古屋人の私にとっては落ち着けない街です。今回は、ビジネスの違いについてお話しいたします。

まず約束の時間です。時間きっかりに受付に行くのが東京のルールのように。早めに着いたら会社の外で待ち、丁度の時間に入ります。名古屋では「5～10分ほど早めに行った方が良い」と教えられましたので、そのようにして受付を通して待っていましたが、東京ではどうも違うようです。聞いてみると、早く行った時には相手の仕事の手を止めることになるから失礼にあたるので、約束の時間きっかりに行くほうが良いとのこと。一理あり・・・ビジネスライクです。

東京でのお客様との話には、今一つなじめないところがあります。どなたにお会いしても政治経済・社会情勢、続いて本題に入るのみで会話の楽しさがありません。以前、西日本担当として大阪で営業をしていましたが、初対面の私にでも自分の周囲にあった出来事などを冗談まじりで制限時間いっぱい楽しませていただき、仕事の話は最後のわずかです。それでも互いに理解できています。商人の町、人との交渉の文化だと感じます。余談ですが、大阪のタクシーは楽しませてくれます。確かに話は面白い・・・でも時にはうっとうしい。東京の仕事の場では、プライベートには関わりません。相手を傷つけないというようなビジネスマナーやルールなのではないでしょうか。

ビジネス習慣ではありませんが・・・仕事の手際の良さです。何軒もの積算事務所に伺いましたが、どの会社の皆さんも、てきぱきと仕事をこなしています。さすが東京、足も早い手も早い・・・動きが早いのです。パソコン画面のスクロールの速さは見事です。目にも留まらぬ速さでスクロールをさせ、必要ところでピタリと止めます。これならばスロットマシンの目打ちの達人になれるのではないかと思います。

東京から その6

支部会員 西田 彰

朝は喫茶店で30分ほど珈琲を飲んでから出勤します。今回は、朝の喫茶店です。

喫茶店の状況は名古屋とは少々違い、普通の喫茶店が見当たりません。あるのはセルフサービスのチェーン店ばかりです。コーヒー料金で、バタートーストとゆで卵とサラダの小鉢が付いてくる「モーニングサービス」はありません。こちらで「モーニングサービス」といえば、しっかりと別料金を取られ、500円～700円が相場です。

名古屋人にとって朝の喫茶店は、サラリーマンには朝食の場であり、日経新聞とにらめっこの一人会議の場でもあります。オジさん達には中京スポーツで馬の予想をし、中日スポーツのドラゴンズ情報に一喜一憂する場でもあります。オバちゃん達にとっては、モーニングサービスで旦那と嫁の悪口と町内の噂話に花を咲かせる社交の場となっています。この中のリーダー格は、必ずといって大きな声です。パジャマ姿も珍しくはありません。朝の喫茶店には若者がいません。

ここ新宿では少し違い、お年寄りがいません。朝食代わりに喫茶店を利用しようとか新聞や雑誌を読んでゆっくりしようなどという人はいません。当然、喫茶店には新聞も週刊誌も置いてありません。学生がノートを開いて一生懸命に何かを書き写しています・・・(写経ではありません)若いサラリーマンがノートパソコンと格闘しています。喫茶店は、勉強か仕事の場と化しています。図書館の学習室のようなものです。毎朝同じ席で若い人を相手に物売りか仕事の斡旋か宗教の勧誘か・・・よく分かりませんが一生懸命説明しているお兄さんもいます。

ここには会話がありません。当然大声のオバちゃんもいません。一人黙々と何かをしています。クッキーやケーキの甘いバニラのおいがします。朝は、香ばしいバタートーストの匂いで出勤したいものです。

東京から その7

支部会員 西田 彰

一日の乗降者数が世界一多いのが新宿駅で、360万人。地下鉄や私鉄など新宿駅に接する駅を含めると396万人にもなるそうです。ちなみに、名古屋駅が115万人で6位、東京駅が113万人で7位です。新宿エリア内では、名古屋市の人口の2倍近い人々が乗り降りしていることになります(数値は2008年資料より)。

朝の新宿駅のサラリーマンは、誰を見ても同じようです。○山や○木のスーツに、ビニール又はナイロン製の黒いカバンを持ち、足早に出勤していく様子は見事に「右へ倣え」です。

しかし、名古屋と違うところがあります。東京ではカバンを持つのではなく肩から掛けている人が多く見られます。それも斜めタスキ掛けが目立ちます。リュックサック(デイパック)で出勤する人もいます。そのような人は、スニーカーを履いています。このスタイルはニューヨークが発祥の地です。最近は大阪でも見かけるようになりました。但し関西人の多くは革靴を履いています。関西系ニューヨーカーの特徴です。両手が空いているので便利だといいます。確かにそうですが、私としてはいかがなものかと思えます。

戦後の一円札の肖像でもある二宮金治郎(二宮といっても「嵐」の二宮ではありませんぞ)は、220年以上前、既にこのスタイルでした。原点は二宮金治郎にあります。薪(まき)を背負い、その空いた手には本を持ち、寸暇を惜しんで勉強をしました。現代サラリーマンは、その空いた手にスマホを持ち、ゲームにウツツを抜かすことになってしまいました。

昔、小学校には生徒から良く見える場所に二宮金治郎の像がありました。今では、二宮金治郎像は防犯上視界が悪くなるということで、校庭の隅に追いやられてしまいました。似非(えせ)ニューヨーカーといい、二宮金治郎も草葉の陰で泣いているのでは・・トホホです。

東京から その8

支部会員 西田 彰

東京で生き抜くためには東京人にならねばといろいろ努力をしています。・・バカなこととは思いますが・・。

- 1 山手線の駅名を覚えようとしたが、なかなか覚えられない。ましてや地下鉄の駅名は、絶対に無理だと思う。
- 2 無理して「ひ」と「し」の発音を入れ替えてみた。「ひろし君」を「しろひ君」と言っても通じなかった。
- 3 男性の話し方がやたらカマっぽい。真似をしていたら、最近内股で歩くようになった。
- 4 原宿や渋谷で芸能プロダクションにスカウトされるというので近づかないようにしている。
- 5 もんじゃ焼きを食べようと努力をするが、やはり無理。・・想像してしまう。
- 6 地図を見ながら行動すると東京人ではないと見抜かれてしまうので地図を捨てた。案の定、迷子になった。
- 7 深夜を過ぎても街が明るく人通りも多い。思い切って出てみたら、やはり迷子になった。
- 8 他人には関わらない、付かず離れず、自分は自分と思うようにした。・・友達の数が少なくなったような気がする。
- 9 そんな中で友達ができた。・・喜んだのもつかの間、月賦で絵を買わされそうになった。
- 10 ペットボトルの水を飲むのがオシャレだとか・・でも衛生基準は、水道水の方がはるかに上なのだが・・さて、どうする・・悩む。
- 11 早く歩こうと頑張るのだが、足の長さにも体力的にも無理がある。
- 12 先日、芸能人を見かけた。サインをもらおうと思ったのだが、東京人は見てみぬ振りをするのだと留まった。夜が眠れないほど悔しい。

だけど、東京人はいい人ですよ。東京人になるのも楽ではありませんね。

北陸部会だより

北陸部会 高島 義昭

○26年度後期北陸部会の活動報告

9/13(土) アパホテル金沢駅前 1階にて試験対応勉強会、委員会開催

9/20(土) ,9/27(土) ,10/4(土) ,10/11(土) ,10/18(土) 金沢勤労者プラザにて建築積算士一次試験勉強会開催

10/26(日) 金沢勤労者福社会館にて建築積算士一次試験(4名)、コスト管理士本試験(3名)

11/2(日) 金沢勤労者福社会館にて建築積算士更新講習会(3名)

11/15(土) アパホテル金沢駅前 1階にて2次試験対応勉強会、委員会開催

○建築積算士二次試験勉強会開催及び開催予定

・石川地区 金沢勤労者プラザ

12/20(土) ,1/10(土) ,1/17(土)

・富山地区 富山建設業会館

12/4(木) ,12/11(木) ,12/18(木) ,1/8(木) ,
1/16(金) ,1/22(木)

H27 1/25(日) 金沢勤労者福社会館にて建築積算士二次試験予定 20名受験予定

1/25(日) アパホテル金沢駅前 2階にて委員会及び新年会開催予定

北陸部会の活動も年々盛んになってきました。特に試験が金沢で受験できるようになり、地域ぐるみで試験対策講習会等で会員の皆さんに多大の力添えをしていただき、活発な活動がおこなえるようになりました。

今後の活動についても試験対策講習会や積算講習会を開催して部会全体で取り組んでいけるよう地域に浸透していきたいと思います。

ダメよ～ダメダメ

静岡部会 藤曲 充信

新年あけましておめでとうございます。今年こそは良い年でありますようにと思ってしまうのは私だけでしょうか。建設市場は好転していますが、積算業界は灯火の如く先が見えないことを実感しています。営業活動の中で、物件はある程度あるが、精積算が無い、概算物件が多く入手予定が掴めない、管理者不足で取組めない、職人がいなくて取組めない、コストアップで予算が合わないなど、同様の返事が返ってきます。

(こんな状況だから、積算も「どんぶり勘定」でいいじゃないの～、ダメよ～ダメダメ!)

業界としては、人材不足と能力の低下、そして高齢化と若者の不足があります。拗って、若者への広報活動を強化し、若者がより働きやすい環境を整え、3K(きつい、汚い、危険)の解消と収入の安定化が必要ではないかと思われまます。


また、職人と管理者の養成が急務と考えますが如何でしょうか?若者たちが建設への興味を持ってもらえるような活動をしたいものです。

(建築・土木なんかやめて、楽な仕事すればいいじゃないの～、ダメよ～ダメダメ!!)

私は、工業高校で10年ほど積算授業の講師をしています。受講生は40人程度で、先生方に建設関連へ就職するのはどの位か伺いますと、就職率25%と言われ残念です。建設業は不動産・設計・施工など様々な職種の間わりによって一つの建物が完成されます。そして、一般の人達の目に触れ、使用され、形(建物)として残り、夢を実現できる素晴らしい仕事はなかなかありません。これから、オリンピック開催に向けての関連施設やリニア新幹線設置に伴う駅周辺の再整備と日本変革の時代に向け、「若者よ!」建設業に夢を持ち、そして実現することを目指して下さい。

(オリンピックの施設なんて、プレハブ程度でいいじゃないの～、ダメよ～ダメダメ!!!)



 公益社団法人
日本建築積算協会 東海北陸支部

本部理事
支部長 小野 徹郎


事務局 〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目3-26 昭和ビル2階
☎ (052)264-0661 FAX(052)264-0662
E-mail toukaihokuriku@bsij.or.jp
URL http://bsi-th.052e.com/




|| P S

代表取締役
内田 宏康

株式会社 アイピーエス

本社 〒435-0036 静岡県浜松市渡瀬町1000の3 TEL.053-461-8866 FAX.053-461-8854
東京営業所 〒133-0056 東京都江戸川区南小岩5-6-14 TEL.03-5694-0636 FAX.03-5694-2415
IPS E-mail : ips@inh.co.jp
公益社団法人 日本建築積算協会 東海北陸支部 講習会委員
公益社団法人 日本建築積算協会 東海北陸支部 事務所部会長

 株式会社 浦野設計
URANO ARCHITECTS & ENGINEERS

代表取締役社長
浦野 廣高
技術士(建設部門)

名古屋本社 〒452-0815 名古屋市中区西八町90番地
TEL.052-503-1211 FAX.052-505-2712
URL http://www.urano-s.co.jp/
E-mail:h-urano@urano-s.co.jp
東京本社 〒113-0033 東京都文京区本郷3-3-12
TEL.03-3811-9128 FAX.03-3811-9582
再生紙使用

 株式会社 縁
えにし 一級建築士事務所

Enishi C.M. Office
おかげさまで20周年

名古屋事務所 所長
古川 元
FURUKAWA GEN
積算士

〒460-0003 名古屋市中区錦2丁目2番22号 名古屋センタービル別館
TEL.052-218-2062 FAX.052-218-2063
携帯 080-8370-6474
E-mail:g-furukawa@enishi-cm.co.jp
URL : http://www.enishi-cm.co.jp/

 株式会社 えん 円建築積算

代表取締役 廣瀬 稔
MINORU HIROSE

一級建築士・建築積算士・宅地建物取引主任者

〒452-0805 名古屋市中区市場木町32
ITO BLD2階
TEL 052(503)0366
FAX 052(503)0663
URL http://www.ennsekisan.gol.com

 川辺建設株式会社

創業66周年

川辺一級建築士事務所
本社 名古屋市中区清水二丁目4番10号(川辺ビル)
〒462-0844 TEL(052)931-0181
FAX(052)931-0187
e-mail kawabe-k@glc.mmtr.or.jp
URL http://www.gld.mmtr.or.jp/~kawabe-k

代表取締役社長
川辺 清次 一級建築士、設備設計 一級建築士
一級建築施工管理技士、宅地取引主任

占紙 100%再生紙

 国豊積算株式会社

専務取締役 箱崎一夫

〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田3-14-24 国豊ビル
TEL 052-332-0280 FAX 052-332-0945
URL http://www.kunitoyo-sekisan.com

有限会社 高島建築積算事務所

所長 高島義昭
一級建築士

〒920-1165 石川県金沢市若松町2丁目9番地2
TEL(076)233-1330 FAX(076)233-1340
携帯電話 090-3293-6920
E-mail:takasima@aqua.ocn.ne.jp



株式会社 研谷建築積算事務所

代表取締役社長 **とぎ 研 谷 智 彦**
 代表取締役社長 **研 谷 将 紀**

名古屋本社 〒466-0841 名古屋市昭和区広路本町 6-11-2
 TEL (052) 859-0686
 FAX (052) 859-0687

静岡事務所 〒413-0102 静岡県熱海市下多賀 45-5
 TEL (0557) 68-5842
 FAX (0557) 68-5844

株式会社 中野積算

名古屋支社

支社長 **位 田 勝 彦**
 KATSUHIKO INDEN
 建築コスト管理士 公益社団法人 日本建築積算協会会員

名古屋 〒450-0002 名古屋市中村区名駅五丁目 29-10 錦通KDLビル
 支社 TEL 052(856)6961 FAX 052(856)6960
 E-mail : k-inden@nakano-sekisan.co.jp

本社 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5-13-7 TEL 03(3392)6121
 支社 大阪・名古屋・仙台・札幌・新潟

 建築物のコスト算出

株式会社 長谷川建築積算

代表取締役
長谷川 明 宏
 (建築積算士)

〒514-2222 三重県津市豊が丘 4 丁目 31-4
 TEL (059) 202-0210
 FAX (059) 230-2961
 携帯 090-5621-0314
 E-Mail hasegawa_sekisan@qc.commufa.jp

株式会社 林 積 算

代表取締役 **林 進**

〒460-0008 名古屋市中区栄五丁目 26番39号 GS栄ビル6階
 TEL 052-262-3781
 FAX 052-262-3783
 E-mail susumu.hayashi@hayashi-sekisan.co.jp

 コストエンジニアリング&コンサルタント

株式会社 二葉積算
 名古屋支社

取締役支社長
中川 英 人
 NAKAGAWA HIDETO 建築積算士・建築コスト管理士

〒460-0003
 愛知県名古屋市中区錦 2-17-30 (河越ビル)
 TEL 052-231-8336 (代表) FAX 052-231-6669
 E-mail nakagawa@futaba-sekisan.co.jp
 URL http://www.futaba-sekisan.co.jp
 本社/東京 支社/東京・名古屋・大阪・広島・福岡・札幌

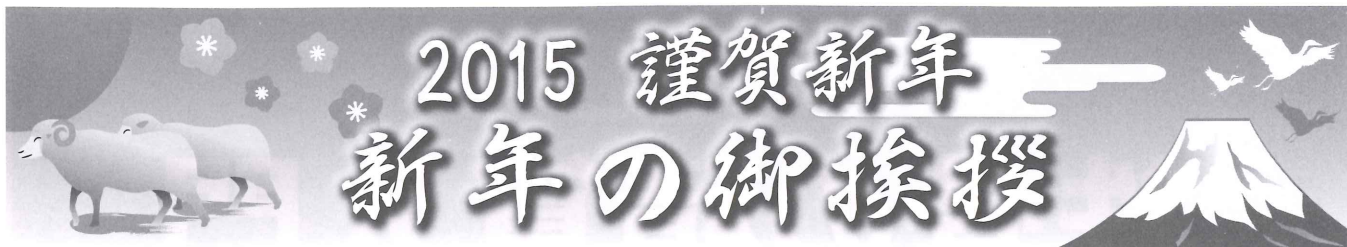
 **株式会社 みどり建築企画**

(公社)日本建築積算協会東海北陸支部
 副支部長・講習教育委員長・HP委員

代表取締役 **藤井 正 王**
 FUJII MASAO

名古屋市中区栄一丁目7番25号 サン・ミノビル602
 TEL052-231-5822 FAX052-231-5825
 〒460-0008 E-mail:midorikk@mediacat.ne.jp





株式会社 棟 MUNE 建築企画

代表取締役 鳥居 哲夫
 取締役 和田 浩嗣
 取締役 中島 達司
 取締役 服部 欽守

〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-6-1 日誠丸の内ビル3階
 TEL : 052-602-9525 (代) FAX : 052-602-9526
 E-mail : aamunecp@mvg.biglobe.ne.jp (代)
 URL : http://www.mune-kenchiku.co.jp

MEIHO 明峰積算事務所

代表 宮西 繁
 副所長 篠田 奈々

一般社団法人 日本建築積算事務所協会会員
 〒930-0861 富山県富山市有沢新町39番
 TEL 076-425-7330 FAX 076-425-7363
 E-mail : s.miyanisi.toyama@nifty.com

株式会社 伊藤建築設計事務所

代表取締役社長 小田 義彦
 取締役 渡邊 國雄

本社・名古屋事務所 名古屋市中区丸の内1-15-15 (桜通ビル)
 東京事務所 東京都千代田区外神田3-5-12 (聖公会神田ビル)
 http://www.ito-aei.co.jp

BIM対応 建築積算システム **FKS**
 見積書作成システム **KYOEI COMPASS**
 リニューアル用積算ソフト **RSS**
 国土交通省ガイドライン準拠 長期修繕計画表作成ソフト **KLC**

協栄産業株式会社 ソリューション第二事業部 営業部
 〒143-6565 東京都大田区平和島6-1-1 TRCアネックスビル
 【TEL】03-3767-2312 【FAX】03-3767-2318
 【E-mail】 fks@kyoei.co.jp 【URL】 http://www.kyoei.co.jp/fks

SUENAGA CO.LTD

代表取締役
末 永 治 生

株式会社 末永製作所
 〒501-0606 岐阜県揖斐郡揖斐川町房島1822-3
 TEL.0585(22)0778(代)
 TEL.0585(22)5451(直)
 FAX.0585(22)2108

TDS TOMOデータサービス株式会社

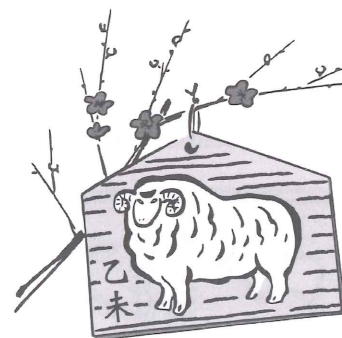
代表取締役
今 岡 朝 和

本社 〒531-0041 大阪市北区天神橋7丁目5-23 渋谷ビル
 TEL(06)6351-8452 FAX(06)6351-8925
 E-mail : imaoka@tomodata.co.jp
 http://www.tomodata.co.jp
 東京事務所 〒110-0015 東京都台東区東上野3丁目14-7 龍田ビル
 TEL(03)5816-7080 FAX(03)5816-7081

株式会社大成出版社
 ●グループ会社
株式会社たむせ

代表取締役社長
松林 久行

謹賀新年



改訂5版

鉄骨の積算入門

◎著/はまだ かんじ・松本 伊三男

定価 本体5,500円(税別)

鉄骨積算の初心者はもちろん、実務者にも必要不可欠な資料や事例
(モデル建物の計算例と解説)などを掲載!

「建築数量積算基準」の鉄骨について解説し、鉄骨積算用語の解説を新たに掲載!

平成23年版

建築数量積算基準・ 同解説

◎編集/(一財)建築コスト管理システム研究所 (公社)日本建築積算協会
◎発行/(一財)建築コスト管理システム研究所
定価 本体4,000円(税別)

改定された「JASS5」と整合性を図り、
積算関係者から寄せられたご意見等を参考に
解説部分の表現の統一、図表等の修正などを加えた最新版です。

平成25年版

公共建築工事 積算基準

◎監修/国土交通省大臣官房官庁営繕部
◎編集・発行/(一財)建築コスト管理システム研究所
定価 本体8,286円(税別)

標準単価積算基準の改定、
参考歩掛りの改定並びに最新通達も収録!
公共積算関係者必携の書!

平成25年版

建築工事内訳書 標準書式・同解説

◎編集/(一財)建築コスト管理システム研究所
(公社)日本建築積算協会
◎発行/(一財)建築コスト管理システム研究所
定価 本体4,600円(税別)

公共建築工事標準仕様書や
JIS規格等との整合性も見直して解説!

平成24年版

公共建築工事内訳書 標準書式(設備工事編)・ 同解説

◎監修/国土交通省大臣官房官庁営繕部
◎編集・発行/(一財)建築コスト管理システム研究所
定価 本体4,600円(税別)

平成24年3月に改定された「公共建築工事内訳書
標準書式(設備工事編)」との整合性を図り、
記載内容等の見直しを行った最新の解説書!



株式会社 大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

TEL:03-3321-4131 FAX:03-3325-1888
〒154-0042 東京都世田谷区羽根木 1-7-11

進化し続ける建築積算・見積システム

RC数量積算システム



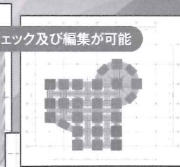
BIMデータに対応!

拾い時間の短縮・省力化を実現!
BIMデータの入力機能も搭載!

- 3D機能を強化、複数棟対応や自動増打機能も搭載
- 伏図配置はワンクリックで簡単配置、偏心情報は自動補正機能を搭載
- 3D、軸組図より建具や増打、スリットなどを視覚的に確認、編集が可能
- 構造スリット、カットオフ、型枠種別など、詳細な設定が可能
- PC工法(フル、ハーフ)に対応し、工場、現場数量を自動集計
- セットバックや壁式構造にも対応、鉄筋の定尺集計も可能
- 土工事は、根切り、ラッフル、地盤、空m3、山留他の積算が可能、杭工事にも対応
- 設計CADデータを積算データへ直接取り込み(オプション)
- BIMツール連携用 IFCファイルの入力機能搭載

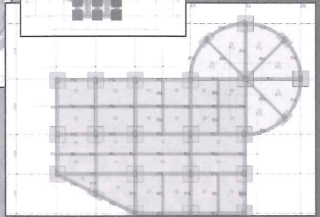


3D配図画面



土工事編集画面

伏図入力画面



仕上数量積算システム



BIMデータに対応!

部屋形状作図と図面データ取込機能で
積算時間を大幅削減
BIMデータの入力機能も搭載!

- 部屋形状作図機能を強化(柱の中抜きが可能)
- 図面ショット機能により複雑な部屋形状に対応
- PDFやCADデータを取込み、面積、長さ、箇所の計測が可能
- 手拾い感覚の詳細な入力で、明かな根拠での拾い書出力が可能
- 仕上一覧表機能により部屋自動作成を実現
- 部位別、科目別の集計画面から直接拾いデータの編集が可能
- 建具積算も標準で装備し、壁、巾木から面積、長さを自動減算
- 科目別、部分別、部屋別、タイプ別、区分別など多彩な集計が可能
- 設計変更前後の数量差分印刷機能で変更資料作成をサポート
- BIMツール連携用IFCファイルの入出力機能搭載
- CI-NET 建築積算メッセージファイルの入出力機能搭載(建設業振興基金 制定 建築積算の標準交換データ)



部屋形状作図画面

仕上拾い画面

PDFクリック計測で仕上を一括設定



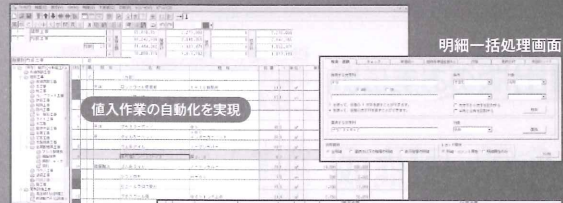
ショット入力画面

見積書作成システム



優れた操作性と豊富な機能で見積業務が
大幅に効率アップ

- 数量、単価、総額固定(ランダム割掛機能を搭載)などの各種シミュレーション機能によりコスト調整を容易に実現
- 複数棟や部分別などの見積物件にて、別階層で名称が同じ明細の一括値入が可能
- 見積比較機能を搭載し、5業者査定が可能
- 値入は他物件単価セット機能で一括セット
- 付箋機能により、目印を付けた行をまとめて検索・参照・編集
- 単価ゼロの明細抽出などのデータチェック機能が充実
- Excelとの入出力機能やRIBCから出力したデータの取込みなど、様々なインターフェースを標準搭載
- 見積書式の行数や表現、罫書式をユーザーごとに設定可能
- 市販単価データ(建設物価、積算資料等)の取込みが可能



明細一括処理画面

値入作業の自動化を実現

内訳書入力画面



見積比較で業者査定

見積業者比較画面

公共営繕工事専用 見積書作成支援システム みつもりくんie 開発元 株式会社コンプケア

設備業向け積算見積システム みつもりくんPRO-SecondStage 開発元 株式会社コンプケア

積算といえば協栄産業におまかせください!
<http://www.kyoei.co.jp/fks>

インターネットで

積算 FKS

検索

「積算 FKS」で検索してください

クリック!



エレクトロニクス分野を通して
夢とゆとりのある社会の実現に貢献します。

協栄産業株式会社 ソリューション第二事業部 営業部

Email fks@kyoei.co.jp URL <http://www.kyoei.co.jp/fks>

【東京】〒143-6565 東京都大田区平和島6-1-1 TRCアクセスビル
TEL 03-3767-2312 FAX 03-3767-2318

【大阪】〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島3-14-24 阪神ダイヤビルディング
TEL 06-6451-9781 FAX 06-6451-9810



ISO9001 20001686CM08
ISO14001 20001674UM
ISO27001 20001686QMS

協栄産業株式会社 会社概要

【会社名】 協栄産業株式会社 (Kyoei Sangyo Co., Ltd.)
【本社所在地】 〒150-8585 東京都渋谷区松涛2-20-4
【創立年月日】 1947(昭和22)年10月6日
【資本金】 31億6,181万円(2014年3月31日現在)
【総従業員数】 1,173名(協栄産業グループ合計)
【株式上場】 東京証券取引所 市場第一部「商業」
【関連団体】 公益社団法人 日本建築積算協会
一般社団法人 日本建築積算事務所協会
一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
一般財団法人 建設業振興基金(CI-NET)
一般社団法人 IAI日本

プリンターやコピーで 高いコストをかけていませんか？ そんなプリントアウトおまかせ下さい。

パソコンデータをお送り下さい。
大量にプリンターやコピーするなら印刷した方がキレイでお得です。

●目安はカラーで 500 枚以上あれば印刷の方がお得です。

詳しくは、お気軽にお尋ね下さい。

自費出版のお手伝い

俳句集や詩集、自叙伝、社史、
小説や写真集、予算に合わせて
ご提案をさせていただきます。

ホームページ作成

ホームページ更新されてますか？
簡単更新ホームページや
通販サイトの構築ご相談下さい。

写真撮影承ります

デジカメにてカタログ商品撮影、
建物撮影、メニュー撮影、
スナップ撮影など承ります。

動画ムービー編集

PR用のDVDやwebムービー、
プレゼン資料から結婚式ムービー、
サブライズムービー作成など

- ◆ コピーより安いロゴ印刷 (A4@5円以下)
- ◆ 写真入りのぼり旗作成 (500×1800mm)
- ◆ 大判 (B0) カラープリント・ラミネート加工
- ◆ カットニングシート・垂れ幕 (ターポリン) 作成

● 営業品目 書籍印刷物・記念誌・会社案内・カタログ・パンフレット・チラシ・ポスター・メニュー・新聞・伝票類・フォーム印刷・メモ帳・手帳・名刺・封筒・はかき・DM・カード・券・プログラム・賞状・案内状・シール・ラベル・しおり・包装紙・ビニール袋・カレンダー・のし紙・文集製本・CDジャケット・手さげ袋・パッケージ・ダミー缶・マグネット・各種紙加工 (折り、穴、ミシン、断裁、製本)・DTPデータ制作・PDFファイル作成・ホームページ制作・ビデオ編集・CD、DVD作成・オンデマンドプリント・大判プリントアウト・ラミネート加工…他

情報化社会のエキスパート エクセレンスな印刷は…

印刷物のデザインから印刷・製本コンピューター関連サービスまで
PRINTING & COMPUTER SERVICE

山田印刷所

● 入稿方法「持込の場合」

作成データ(メディア)+プリントアウトをお持ち下さい。

● CD-ROM・コンパクトフラッシュスマートメディアSDカード・PCカード・USB携帯メモリなどが入稿可能です。

● 入稿方法「ネット入稿の場合」

作成データ+画像データ (JPEG) をお送り下さい。

● 画像変換できないソフトの場合はスナップ画像を作成します。

パソコン画面にページ全体を入れ「PrtSc」を押し、プログラム→アクセスリベイントを起動します。

次に編集→貼り付けをするとコピー画面が貼り付けられます。後はファイル→保存 (JPEG) で完了です。

・メール入稿は yamada@ymdp.jp までお送り下さい。

※メールサーバー制限により3MB以上のデータは送信できない場合があります。

・大きなファイルは、ファイル転送サイト無料 等をご利用下さい。

「宅ふぁいる便」 URL <http://www.filesend.to/>

「WebFile」 URL <http://www.webfile.jp/>

● 出力可能ソフト

- ・ Microsoft-Word (ワード)
- ・ Microsoft-Excel (エクセル)
- ・ Microsoft-PowerPoint (パワーポイント)
- ・ Adobe Illustrator (イラストレーター)
- ・ Adobe Photoshop (フォトショップ)
- ・ Adobe Acrobat (アcroバット)

● オプションにて各加工もいたします。

紙折り・穴あけ・ミシン・丁合・ホッチキスどめ・中綴製本・無線製本・ラミネート加工 (バッチ・UVラミネート) 等
その他の加工もご相談下さい。

012-012-2992
TEL.0572-68-2992 FAX.0572-68-7417
URL <http://www.ymdp.jp/> 瑞浪市山田町510番地



富士山本宮浅間大社



白糸ノ滝

世界文化遺産「富士山」の構成資産

編 集 後 記

新年明けましておめでとうございます。本年も宜しく願いいたします。

昨年を振り返ると、4月からの消費税増税、集团的自衛権のこと、日本人科学者によるノーベル物理学賞受賞、年末の衆議院総選挙、錦織圭選手の活躍、大スターの死去等々種々雑多な出来事が思い浮かんできます。

また、日本全国を襲った豪雪、度重なる台風、広島の中豪雨、御嶽山の噴火等、多くの自然災害に見舞われた年でもありました。

建築業界においても、相変わらず、建設資材・技能者不足、建設物価高騰と現在もまだ悩ましい状況が続いています。私自身、クライアントに概算予算を問われても自信が持てず、このような言い訳をするのが、口癖になってしまっているようです。しかしながら、このような時代であるからこそ、コスト管理士・建築積算士の力を発揮する時だとも言えます。

新年も引続き新会員の増強を目標に掲げており、広報委員会としましてもその一助となるよう、支部報の作成に全力で取り組んでまいりますので、今後ともご愛読宜しく願いいたします。

広報委員	堀田 淳二	長山 充裕
	加藤 一也	桑名 利男
	後藤 学	高嶋 義昭
	松本 利治	

支部報 『東海北陸』 No.62

発行 公益社団法人 日本建築積算協会
東海北陸支部

名古屋市中区栄町四丁目3-26
昭和ビル 2階

☎ (052) 264-0661 (代)

FAX (052) 264-0662

URL <http://www.bsij-tokaihokuriku.com/>

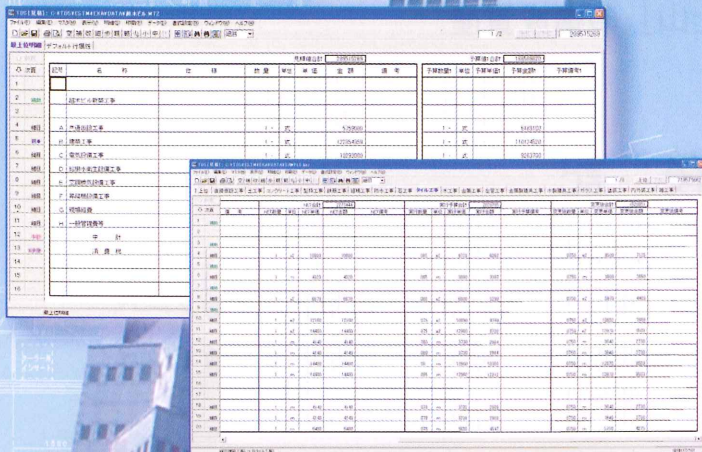
発行日 2015年2月 吉日

積算業務の効率化に貢献する

TDS Application Series

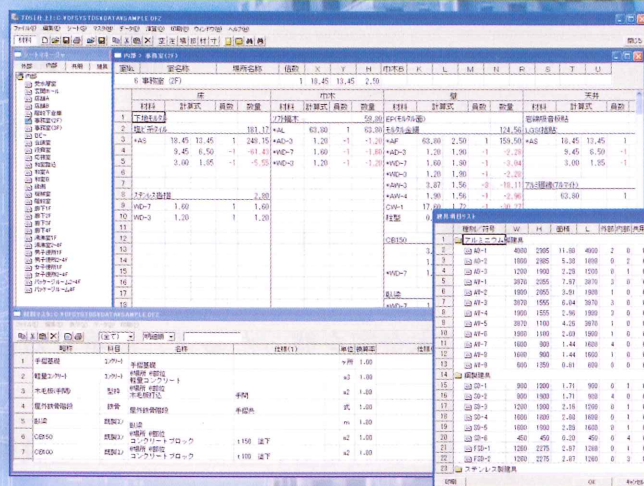
出荷本数8000本の実績!明細書作成の超決定版!

Exa
TDS [見積]



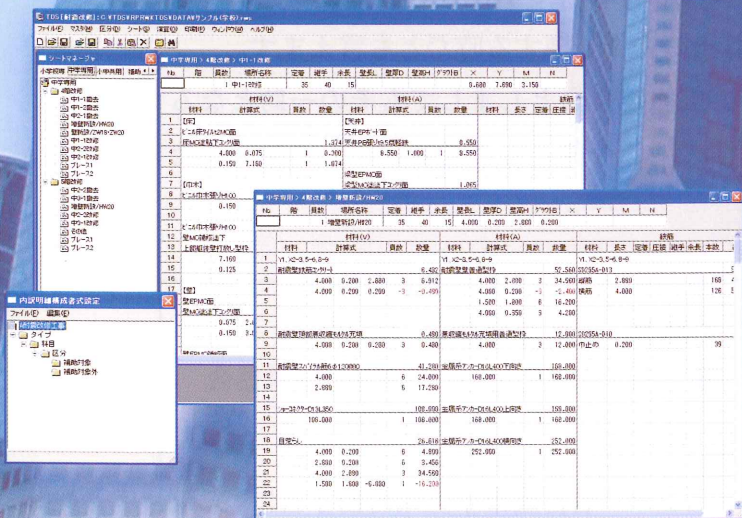
超簡単仕上拾い

TDS [仕上]



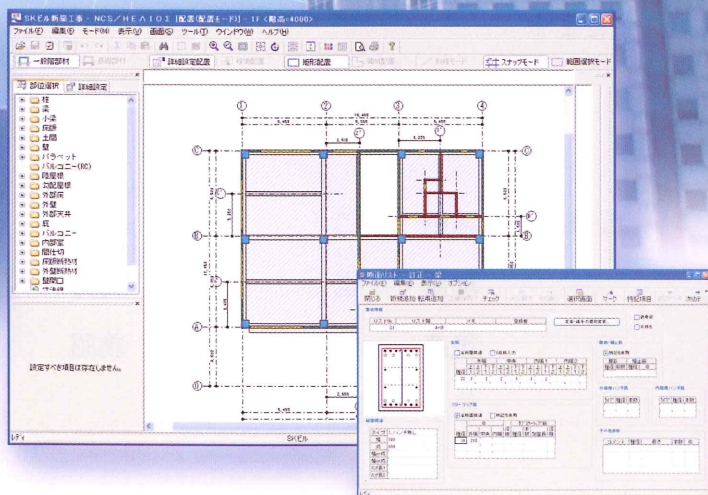
業界初!改修専用の積算システム!

TDS [改修]



どんな建物にも対応

NCS/HEALIOS



TOMOデータサービス株式会社

http://www.tomodata.co.jp E-mail info@tomodata.co.jp

※NCS/HEALIOSは株式会社日積サーベ社の商品です。

大阪本社/ 〒531-0041 大阪市北区天神橋7丁目5-23 渋谷ビル TEL (06) 6351-8452 FAX (06) 6351-8925
東京事務所/ 〒110-0015 東京都台東区東上野3丁目14-7 龍田ビル TEL (03) 5816-7080 FAX (03) 5816-7081